

WERDEN SIE TEIL DES TEAMS...

Analyst im Bereich Investment m/w/d

WER WIR SIND

aam2cred Debt Investments GmbH (aam2cred) bietet aus Perspektive der Kreditnehmer eine maßgeschneiderte Finanzierung, die aus Sicht der Kapitalanleger eine attraktive Investition in die Assetklasse „Real Estate Debt“ ist. Die Kapitalstrukturierung besteht aus der Beratung, Konzeption und Vermittlung von Wertschöpfungskapital (Preferred Equity, Mezzanine, Fremdkapital, Whole Loan) für unterschiedliche Immobilieneigentümer sowie Investitionsanlässe in der D-A-CH-Region.

aam2cred stellt das Wertschöpfungskapital mittelbar als Investment und Asset Manager über Immobilien-Kreditfonds, Individualmandate und Direktinvestments zur Verfügung, das uns institutionelle Großanleger und Family Offices anvertrauen. aam2cred wird im eingeschwungenen Zustand ein jährliches Transaktionsvolumen von rund einer Milliarde Euro bewegen. Wir betrachten die Finanzierung der Wertschöpfungskette von Immobilienvorhaben als „temporäre Immobilieninvestition“.

WAS WIR SUCHEN

Das Team der aam2cred vereint das Knowhow der Finanzierungs-/ Immobilien- und Beteiligungsindustrie und ist aufgrund der positiven Entwicklung der vergangenen Jahre und die positive Zukunftserwartung der Geschäftsentwicklung stark wachsend. Das Team ist in seiner Alters- und Geschlechterstruktur ausgewogen zusammengesetzt und vereint Mitarbeiter unterschiedlicher Berufserfahrungen mit Qualifikationen aus Transaktion, Projektentwicklung, Finanzierung, Asset & Portfolio Management sowie Fondskonzeption/-controlling. Die Umsetzung des Geschäftsbetriebes erfolgt aus den Standorten Frankfurt am Main und Hamburg.

Der Teamgeist ist durch Offenheit und Transparenz gekennzeichnet. Das Managementteam ist klar strukturiert, präzise und realistisch in seinen Zielvorgaben und gibt Freiräume zur eigenen Entfaltung.

Zur nachhaltigen Unterstützung unseres Deal Teams suchen wir einen

Analyst im Bereich Investment m/w/d

Der Aufgabenbereich umfasst insbesondere folgende Schwerpunkte:

- Begleitung von Finanzierungen mit dem Kreditnehmer / Projektentwickler / Bestandhalter
- Analyse von Kreditengagements und Immobilienvorhaben
- Aufbereitung, Prüfung und Plausibilisierung von Kunden- und Objektdaten, wie z. B. Cash-Flow-Modellen, Gesellschaftsstrukturen, Marktdaten und Business Plänen
- Strukturierung und kalkulatorisch Aufbereitung von Fremdfinanzierungen, Mezzanine Finanzierungen sowie Projektfinanzierungen
- Unterstützung von Due-Diligence-Prozessen und Aufbereitung von Informationen

WERDEN SIE TEIL DES TEAMS...

- Mitwirkung bei der Erstellung von Entscheidungsvorlagen, wie Des-/Investmententscheidungen, etwaige Vermietungs-, Verkaufs-, Budgetentscheidungen Durchführung von Vor-Ort Standort-/Immobilieevaluierungen
- Begleitung von Angebots- und Vertragsverhandlungen
- Überführen der Information in Managementtools und Erstellen von regelmäßigen Berichtswesen, Risikoberichten und Abweichungsanalysen
- Aufbau eines eigenen Netzwerkes zu Immobilieneigentümern, Anwälten, Banken, Projekt-entwicklern, Maklern, Planern und Bauunternehmen
- Enge Zusammenarbeit mit dem Asset und Portfolio Management

WAS WIR ERWARTEN

Ausbildung:

Abgeschlossenes Hochschulstudium der Betriebswirtschaftslehre, Wirtschaftsingenieurwesen oder vergleichbar

Berufliche Vorerfahrung

- Erste praktische Berufserfahrung in der Immobilien- oder Finanzindustrie, vorzugsweise mit ersten Erfahrungen im Transaktionsgeschäft (Immobilien, Finanzierungen, Unternehmensbeteiligungen) oder im Projektentwicklungs- oder Finanzierungsgeschäft
- Grundlagen Kenntnisse im Bereich der Immobilienfinanzierung/ -kreditgeschäfte
- Verfolgen von Trends und Neuerungen im gesamtem Kreditbearbeitungsprozess sowie Verständnis des Marktes
- Sicheres Know-how in der Erstellung von Entscheidungsvorlagen und Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse
- Sehr gute Englisch-Kenntnisse

Persönliche Eigenschaften

- Hohe Eigenmotivation und Flexibilität
- Lösungsorientierter und proaktiver Arbeitsstil
- Starke Kunden- und Serviceorientierung
- Sicheres und souveränes Auftreten
- Strukturierte und exakte Arbeitsweise
- **Sie arbeiten teamorientiert und pflegen den fachlichen Austausch.**
- **Sie sind in der Lage, sich schnell in Sachverhalte und auch nicht vollständig vertraute Themengebiete einzuarbeiten.**
- **Reisebereitschaft im bundesweiten Zielgebiet**
- Hohe Selbständigkeit und Belastbarkeit, sowie die Fähigkeit, Entscheidungen zu treffen
- Hohe Sozialkompetenz, insbesondere Durchsetzungs-, Überzeugungs- und Konfliktfähigkeit
- Sehr gute Kommunikationsfähigkeiten in Wort und Schrift

WERDEN SIE TEIL DES TEAMS...



Sonstiges

Berichtslinie:	Der zukünftige Stelleninhaber (m/w/d) berichtet direkt an den Leiter Debt Investment Management.
Standort:	Frankfurt am Main oder Hamburg
Vertragslaufzeit:	Unbefristet
Eintritt:	Zum nächstmöglichen Zeitpunkt
Gehalt:	Die Position ist der Aufgabe entsprechend attraktiv dotiert und wird sich aus einem Fixum und einer erfolgsabhängigen Komponente zusammensetzen.

WAS WIR BIETEN

- Anspruchsvolle und herausfordernde Position bei einem erfolgreichen und wachsenden Unternehmen des Real Estate Debt Sektors
- Persönliche Weiterentwicklung in artverwandten Bereichen der Immobilienfinanzierung
- Die Möglichkeit, schnell Eigenverantwortung zu übernehmen und Gestaltungsspielräume zu nutzen
- Die Chance, aktiv das Wachstum des Unternehmens mit voranzutreiben und zum Erfolg des Unternehmens beizutragen
- Mitarbeit in einem hochmotivierten Team und sehr kollegialem Arbeitsklima

WIE SIE UNS ERREICHEN

Sollten Sie sich von dieser anspruchsvollen Position angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Ihre aussagekräftigen Unterlagen (Motivationsschreiben, Lebenslauf, Zeugniskopien und Gehaltsvorstellung) senden Sie bitte ausschließlich vollständig an:

aam2cred Debt Investments GmbH
Personalabteilung
z.Hd. Frau Angelika Hohmann
Eschersheimer Landstraße 14
60322 Frankfurt am Main

oder bevorzugt digital an personal@aam2cred.com