

WERDEN SIE TEIL DES TEAMS...

Director im Bereich Senior Debt Advisory m/w/d

WER WIR SIND

aam2cred Debt Investments GmbH (kurz: „aam2cred“) begleitet als Alternativer Finanzierer immobilienwirtschaftliche Investitionen mit hoher Wertschöpfungstiefe. Als Fondsanlageberater ermöglicht sie deren Umsetzung durch die mittelbare Vergabe von Mezzanine-, Bridge- und Whole-Loan-Darlehen. Ebenso arrangiert sie „klassische“ Senior-Finanzierungen und unterstützt Immobilieninvestoren für die gesamte Finanzierungsstruktur mit ihrer gebündelten Expertise.

Somit deckt aam2cred als „One-Stop-Shop“ die gesamte Wertschöpfungskette eines Alternativen Immobilienfinanzierers ab. Projektentwickler und Bestandshalter haben die Möglichkeit, die gesamte Finanzierung aus einer Hand strukturieren und platzieren zu lassen, um sich auf das eigene immobiliäre Kerngeschäft zu fokussieren und um von der Reichweite des aam2cred-Netzwerkes zu profitieren. Kapitalanlegern ermöglicht die aam2cred an der Entwicklung der wachstumsstarken und antizyklischen Asset-Klasse Private Real Estate Debt zu partizipieren.

Die Gesellschaft ist im deutschsprachigen Raum mit Fokus auf Deutschland und Österreich tätig und hat Niederlassungen in Frankfurt am Main und Hamburg. Dr. Christopher Yvo Oertel, Maik Rissel und Professor Dr. Nico B. Rottke bilden die Geschäftsführung der aam2cred.

WAS WIR SUCHEN

Das Team der aam2cred vereint das Knowhow der Finanzierungs-/ Immobilien- und Beteiligungsindustrie und ist aufgrund der positiven Entwicklung der vergangenen Jahre und der positiven Zukunftserwartung der Asset-Klasse Private Real Estate Debt stark wachsend. Das Team ist in seiner Alters- und Geschlechterstruktur ausgewogen zusammengesetzt und vereint Mitarbeiter unterschiedlicher Berufserfahrungen mit Qualifikationen aus Transaktion, Projektentwicklung, Finanzierung, Asset & Portfolio Management sowie Fondskonzeption/-controlling.

Der Teamgeist ist durch Offenheit und Transparenz gekennzeichnet. Das Managementteam ist klar strukturiert, präzise und realistisch in seinen Zielvorgaben und gibt Freiräume zur eigenen Entfaltung.

Zur nachhaltigen Unterstützung unseres Bereiches Senior Debt Advisory suchen wir eine/n

Director im Bereich Senior Debt Advisory m/w/d

Der Aufgabenbereich umfasst insbesondere folgende Schwerpunkte:

- Selbständige Akquisition von Senior-Finanzierungsmandaten für Immobilieninvestitionen
- Analyse von Kreditengagements und Immobilienvorhaben
- Strukturierung von Fremdfinanzierungen, Mezzaninefinanzierungen sowie Projektfinanzierungen
- Aufbereitung von Finanzierungsstrukturen und Überführung in ein „Bankenformat“

WERDEN SIE TEIL DES TEAMS...

- Verhandlung von Finanzierungen mit Senior-Finanzierern
- Verhandlung von Finanzierungen mit Kreditnehmern / Projektentwicklern / Bestandhaltern
- Verhandlung von Interkreditorenvereinbarungen
- Begleitung der Vertragsausfertigungen und Auszahlungen
- Steuerung des Vergabe- und Rückführungsprozesses von Finanzierungen
- Erstellung von verschiedenen Berichtswesen und Risikoberichten, Abweichungsanalysen
- Enge Zusammenarbeit mit dem Investment Management

WAS WIR ERWARTEN

Ausbildung

Bankkaufmann, Bankbetriebswirt oder vergleichbar

Berufliche Vorerfahrung

- Mindestens acht Jahre Berufserfahrung im Banken- und Immobiliensektor
- Sehr gute Kenntnisse im Bereich der Immobilienfinanzierung/ -kreditgeschäfte (Marktseite)
- Erfahrung in der Kreditsachbearbeitung sowie der Sicherheitenbewertung
- Bankenspezifische Kenntnisse im Vertrags- und Sicherungsrecht einschließlich der entsprechenden gesetzlichen Regelungen
- Erfahrung in der Strukturierung von Immobilienfinanzierungen sowie der Verhandlung mit Senior-Finanzierern
- Erfahrung im Umgang mit Darlehensnehmern
- Gutes Netzwerk aus potenziellen Darlehensnehmern und Senior-Finanzierern
- Formal sachkundig nach § 34i GewO – Immobiliendarlehensvermittler
- Verfolgen von Trends und Neuerungen im gesamten Kreditbearbeitungsprozess sowie Verständnis des Marktes
- Sicheres Know-how in der Erstellung von Entscheidungsvorlagen und Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Sehr gute Microsoft Office Kenntnisse
- Gute Englisch Kenntnisse

Persönliche Eigenschaften

- Hohe Eigenmotivation und Flexibilität
- Lösungsorientierter und proaktiver Arbeitsstil
- Starke Kunden- und Serviceorientierung
- Sicheres und souveränes Auftreten
- Strukturierte und exakte Arbeitsweise
- Teamorientiertes arbeiten und pflegen eines fachlichen Austausches
- Schnelle Auffassungsgabe, auch für nicht vollständig vertraute Themengebiete
- Reisebereitschaft im bundesweiten Zielgebiet

WERDEN SIE TEIL DES TEAMS...

- Hohe Selbständigkeit und Belastbarkeit, sowie die Fähigkeit, Entscheidungen zu treffen
- Hohes Risikobewusstsein und Erfahrung im Risikomanagement
- Hohe Sozialkompetenz, insbesondere Durchsetzungs-, Überzeugungs- und Konfliktfähigkeit
- Sehr gute Kommunikationsfähigkeiten in Wort und Schrift

Sonstiges

Berichtslinie: direkt an die Geschäftsführung.

Standort: Frankfurt am Main

Vertragslaufzeit: unbefristet

Eintritt: zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Gehalt: Die Position ist der Aufgabe entsprechend attraktiv dotiert und wird sich aus einem Fixum und einer erfolgsabhängigen Komponente zusammensetzen.

WAS WIR BIETEN

- Anspruchsvolle und herausfordernde Position bei einem erfolgreichen und wachsenden Unternehmen des Real Estate Debt Sektors
- Persönliche Weiterentwicklung in artverwandten Bereichen der Immobilienfinanzierung
- Möglichkeit, eine Position mit hoher Eigenverantwortlichkeit und eigenem Gestaltungsspielraum einzunehmen
- Möglichkeit den Geschäftsbereich der Senior-Finanzierungsberatung durch weiteren Auf- und Ausbau zu prägen
- Chance, aktiv das Wachstum des Unternehmens mit voran zu treiben und zum Erfolg des Unternehmens beizutragen
- Mitarbeit in einem hochmotivierten Team und sehr kollegialem Arbeitsklima

WIE SIE UNS ERREICHEN

Sollten Sie sich von dieser anspruchsvollen Position angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Ihre aussagekräftigen Unterlagen (Motivationsschreiben, Lebenslauf, Zeugniskopien und Gehaltsvorstellung) senden Sie bitte ausschließlich vollständig an:

aam2cred Debt Investments GmbH
Personalabteilung
z.Hd. Frau Angelika Hohmann
Eschersheimer Landstraße 14
60322 Frankfurt am Main

oder bevorzugt digital an personal@aam2cred.com